



## Merkblatt Qualität von Bebauungen im Baurecht auf Land der Stiftung Kirchengut

Die Stiftung macht ihren Einfluss auf die Qualität geplanter Bebauungen auf ihren im Baurecht abgegebenen Landparzellen geltend, soweit dies unter Beachtung rechtlicher und kaufmännischer und den denkmalpflegerischen Grundsätzen möglich ist. Dies geschieht in der Regel durch eine Prüfung der geplanten Projekte im Zuge der Baurechtsverhandlung oder vor dem Baubewilligungsverfahren. Die Projekte werden hinsichtlich der nachfolgenden Parameter beurteilt:

Städtebauliche und gestalterische Qualitäten:

- Städtebauliches Konzept, Einpassung in bestehende Struktur, insbesondere in historische Ortskerne, formale Qualität der Bauten, Verkehrsführung, Freiraumgestaltung;

Qualitäten für die Nutzer:

- Funktionalität bezüglich der vorgesehenen Nutzung, Orientierungs- und Identifikationsmöglichkeit, Flexibilität in Hinblick auf sich verändernde Nutzungsanforderungen, Qualität und Nutzbarkeit zugeordneter Frei- und Grünflächen;

Kosten und Nachhaltigkeit

- Angemessene zu erwartende Gesamtbaukosten und Wirtschaftlichkeit, ökologische Aspekte, insbesondere Verwendung von Holz als Baustoff, haushälterischer Umgang mit der Ressource Bauland.

Kontaktadresse:

Stiftung Kirchengut BL

4410 Liestal

Tel: 061 921 73 74

[kirchengut@skgbl.ch](mailto:kirchengut@skgbl.ch) / [www.skgbl.ch](http://www.skgbl.ch)